

週刊 全国賃貸住宅新聞

2019年 10・14 No. 1385

発行所 株式会社全国賃貸住宅新聞社 毎週月曜日発行
東京都中央区銀座3-12-15 島田大郎取締役社長
TEL 03(3543)6494(代表) 03(3543)6761(編集部) http://zenchin.com
大阪府北区中之島2-3-18 TEL 06(6220)0075
発行人 河内 鈴 年間購読料17,000円

全国賃貸住宅新聞

〈第3種郵便物認可〉

第1385号

交流型賃貸住宅を小口化販売

ユーミーHD、まちづくりへの投資促す



湘南ユーミーまちづくり
コンソーシアム
(神奈川県藤沢市)
西山和成社長(48)

(同)は1日、任意組合型の不動産小口化商品の第1号『まちシェア』を発売した。対象となる物件は、入居者同士や地域との交流をはぐくむ『まちとシェアする賃貸住宅 neza su house』(ネザスハウス)シリーズの『鶴ノ杜舎・楓』だ。同物件は入居者と地域住民、不動産会社や建築事業者がつながることで地域の価値を高める賃貸住宅として開発・運営されてきた。小口化販売によって、出資者にも地域活性化に当事者として関わりを持つてもらい、社会

ユーミーホールディングス(神奈川県藤沢市)で不動産特定共同事業を手掛ける湘南ユーミーまちづくりコンソーシアム

性ある不動産投資のあり方を目指していきたいと考えている。「寄付でもなく、利益追求のみの投資でもない、参加型であることを重要視している。同物件の入居者にも出資者となってもらい、さらにまちづくりへの参加意識を高めてもらいたい」と同社の西山和成社長は語る。

募集期間は2020年1月31日までの4カ月間を予定している。募集金額は3億2000万円。1口100万円、最低出資金額3口300万円から。



▶コミュニティ形成を目的にさまざまな交流イベントを行っている『鶴ノ杜舎・楓』

20年3月1日に組合を組成する。予定利回りは4・8%。運用期間は14

年8カ月で、満期は34年10月31日。任意組合型の小口化商品は、少額で実物不動産に出資できることに加え、贈与や相続時に財産圧縮効果がある特徴を持ち合わせている。ユーミーホールディングスでは、営業エリアである地域の価値を高める事業に多角的に取り組んでいる。西山社長は、「まちづくりやコミュニティをコンセプトとした社会性ある不動産投資を、『まちシェア』で実現させていく。モノへの投資から地域の活性化に寄与する『まちへの投資』につなげていきたい」と語る。