



2019年9月25日
ユーミーらいふグループ
株式会社湘南ユーミーまちづくりコンソーシアム

不動産特定共同事業（任意組合型）「まちシェア」第1号の発売決定

鶺鴒ノ杜舎・楓（くげのもりしゃ・かえで）にて、現地説明会を開催

ユーミーらいふグループの株式会社湘南ユーミーまちづくりコンソーシアム（代表取締役：西山 和成）は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品（任意組合型）、第1号「まちシェア」の発売を2019年10月1日に開始いたします。

10月12日（土）には第1号の対象物件である「鶺鴒ノ杜舎・楓（くげのもりしゃ・かえで）」にて、コミュニティある暮らし、物件の価値がわかる、商品説明会・現地見学会を開催。詳細は[ホームページ](#)にて。



◆「鶺鴒ノ杜舎・楓（くげのもりしゃ・かえで）」（藤沢市鶺鴒沼神明）

対象物件である「鶺鴒ノ杜舎・楓」は、ユーミーらいふグループと不動産の価値を高める商品企画を得意とするブルースタジオが共同で展開する、入居者と地域社会のつながりを住環境の価値と考える賃貸住宅のブランド“nezasu house（ネザスハウス）”シリーズの「鶺鴒ノ杜舎・楓（くげのもりしゃ・かえで）」。投資エリアとしても人気の高い神奈川県藤沢市に位置し、コミュニティ形成を重視したライフスタイル提案型のコンセプト賃貸住宅です。地域・入居者・事業主、そして出資者も当事者としてつながりを持つことで、地域の価値を高めることに寄与できる、社会性ある不動産投資の在り方をめざしています。

◆不動産小口化商品「まちシェア」とは

「まちシェア」は、株式会社湘南ユーミーまちづくりコンソーシアムが提供する不動産小口化商品です。1口100万円から不動産投資を始められ、小口化することにより少額で不動産に投資できることから、大きな資金で一つの物件に投資するのではなく、地域の複数物件に投資することが可能となります。「点」から「面」へと発展する「物件」から「まちへの投資」・「まちづくりへの投資」へとカタチを変えて地域貢献する不動産投資商品です。

以上

【本件に関するお問い合わせ先（報道関係）】

ユーミーらいふグループ 湘南ユーミーまちづくりコンソーシアム（担当：榎本） TEL：0466-29-5544